



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee

Teie 04.12.2023 nr 6-1/12343

Meie 27.12.2023 nr 9.3-1/23/8555-2

**Uuesalu küla Otsa 10 kinnistu  
detailplaneeringu kehtetuks  
tunnistamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 kooskõlastamiseks Rae Vallavolikogu 21.03.2006 otsusega nr 96 „Järveküla küla Otsa 10 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu.

Rae Vallavolikogu 21.03.2006 otsusega nr 96 „Järveküla küla Otsa 10 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Rae vallas Järveküla külas (täna Uuesalu küla haldusterritooriumil) Otsa 10 kinnistu detailplaneering, mis hõlmas: Otsa 10 kinnistut registriosa numbriga 72020. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust jagada 5 elamumaa sihtotstarbega üksikelamukrunti, 3 elamumaa sihtotstarbega kaksikelamu krunti, 1 tootmismaa sihtotstarbega krunt alajaama rajamiseks ja 6 transpordimaakrunti planeeringuala teenindavate avaliku kasutusega teede väljaehitamiseks, planeeringuala suurus oli ca 1,59 ha. 03.10.2023 esitas Maa-ameti maakorralduse osakonna juhataja Merje Krinal riigivara valitsejaks oleva Kliimaministeeriumiga koostöökokkuleppe alusel taotluse Otsa 10 kinnistu maa-ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ning paluti määrata nimetatud katastriüksuste sihtotstarbeks transpordimaa 100%. Rae Vallavolikogu nõustus asjaoluga, et Otsa 10 kinnistu detailplaneeringut ei ole võimalik ellu viia detailplaneeringuga ette nähtud mahus, kuivõrd detailplaneeringuala paikneb kavandatava Rail Baltic raudtee trassikoridoris.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 tehakse detailplaneeringu koostamisel ja kehtetuks tunnistamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 12 alusel tuleb ametiga detailplaneering kooskõlastada juhul, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõuga. Esitatud materjalide kohaselt ei kajasta detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ameti valitsemisalas olevaid küsimusi, mistõttu ei esita amet otsuse eelnõule vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Väster  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462  
ille.vaster@terviseamet.ee